

80-AX/2012

Catre: **Directia Generala Urbanism si Amenajarea Teritoriului**

In atentia: **Domnului Arhitect Sef, Stefan Dumitrascu**

13-05-2012

0729

Subsemnatii,

Andrei Petru Gaita, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Sector 1, str. Venezuela nr. 13, CNP 1900629450087, legitimate cu cartea de identitate Seria RD nr. 786100, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 12.07.2012, in calitate de proprietar al imobilelor situate in Bucuresti, Sector 2, str. Icoanei nr. 98 si in str. Icoanei nr. 98A

si

Gaita George, cetatean roman domiciliat in Bucuresti, Sector 1, Str. Venezuela nr. 13, CNP 1550424400122, legitimat cu carte de identitate Seria RD nr. 781612, eliberata de SPCEP Sector 1, la data de 12.07.2012 in calitate de proprietar al imobilului situat in Str. Icoanei nr. 106, Sector 2, Bucuresti si in calitate de coproprietar al imobilului situat in str. Icoanei nr. 100-104, Sector 2, Bucuresti, detinand o cota de 75 % din dreptul de proprietate asupra acestuia, va aducem la cunostinta faptul ca terenurile mentionate anterior sunt incadrate, in prezent, in subzona urbanistica M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

De asemenea, va aducem la cunostinta faptul ca imobilul construit pe suprafata terenului situat in str. Icoanei (la intersectia acestei strazi cu str. Vasile Lascar), respectiv in imediata apropiere a terenurilor mentionate in paragraful precedent, avand destinatia de bloc de locuinte, este compus din 10 niveluri, constructie corespunzatoare terenurilor situate in subzona urbanistica M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.

Astfel, in conditiile in care, potrivit art. 1 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, gestionarea spatiala a teritoriului urmareste sa asigure indivizilor si colectivitatilor dreptul de folosire echitabila si responsabilitatea pentru o utilizare eficienta a teritoriului, **va rugam sa aprobati modificarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 2 prin schimbarea incadrarii urbanistice a terenurilor situate in Bucuresti, Sectorul 2, str. Icoanei nr. 98, str. Icoanei nr. 98A, str. Icoanei nr. 100-104 si str. Icoanei nr. 106, din subzona M3 in subzona M2.**

Modificarea incadrarii urbanistice a imobilelor mentionate in paragraful precedent va permite o utilizare eficienta a terenurilor si va asigura o dezvoltara unitara a zonei in care acestea se regasesc, prin eliminarea disfunctionalitatilor intalnite in prezent.

Cu stima,

Andrei Petru Gaita

George Gaita